

N° 1033



Oggetto : Canone di locazione immobile sito in Catania, via Etnea 595. Impegno di spesa.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 25/11/2002 n. 20 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania;

VISTO il decreto dirigenziale dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale n° 4.019 del 14.06.2017 con il quale vengono approvati il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 e il Bilancio pluriennale anni 2017/2019 dell'Ente;

VISTO l'atto di indirizzo adottato dal Presidente dell'Ersu di Catania n° 2167/P del 30.06.2016;

VISTO il decreto del Presidente dell'ERSU di Catania n° 27 del 25.10.2016;

VISTO il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l'Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatena (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, che concede all'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accetta, la porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico) , per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

VISTO l'art. 1) che determina la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2016 e alla scadenza cessa senza bisogno di alcuna disdetta;

VISTO l'art. 3) che definisce il canone annuo in € **62.352,85**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 05.04.2017 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 05.07.2017 (seconda rata) ed entro il 05.10.2017 (terza rata);

CONSIDERATO che i posti letto presenti nella residenza sono già stati assegnati agli studenti universitari che ne hanno avuto diritto e che, nelle more della definizione della stipula del nuovo contratto che decorrerà retroattivamente dall' 01.11.2017, avrà durata annuale ed un canone annuo di € **62.352,85**, prevederà un contributo forfettario di € 6.000,00 mensili per rimborso spese relative alle utenze, al portierato e alla pulizia dei locali, ad esclusione del mese di agosto 2018 per chiusura della residenza universitaria, è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente al presente capoverso;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € **128.352,85** sul **Cap. 075** dell'esercizio finanziario 2018, bilancio pluriennale 2017-2018- 2019, per il pagamento del canone locativo dall'01.11.2017 al 31.10.2018 a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni per la locazione della porzione di edificio, così come specificata nella parte narrativa, sita in Catania, Via Etnea 595, per la locazione, con annessi servizi di portierato, pulizia locali e utenze ad uso esclusivo di residenza universitaria per i locali allocati al piano primo ed ad uffici di pertinenza (sale studio e ricreative) per i locali siti al piano terra, stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'IPAB Ardizzone Gioeni;

ART.2) La spesa di € **128.352,85** grava sul Cap 075 dell'Esercizio Finanziario 2018, bilancio pluriennale 2017- 2018- 2019 – Gestione Competenze.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 128 352,85

cap. 175 impegno n. 870

del 20-12-2017

Bilancio pluriennale 2017/2019 Esercizio

2018

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li,

22 DIC. 2017

Il Dirigente U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

Il Direttore
(Dott. Valerio Caltagirone)